

Số: 219/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 183/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: ấp 2, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thửa đất số 1063, tờ bản đồ số GTC1, diện tích 554m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 254m². Được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01097 ngày 03/12/2012 cấp cho ông Nguyễn Thanh Tùng đứng tên và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông xác nhận tại trang 03 giấy chứng nhận (Thửa đất số 1063, tờ bản đồ số GTC1 nay là thửa đất số 240, tờ bản đồ số 35 theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông)

- Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất:

+ Nhà chính (chưa cấp chủ quyền nhà): Kết cấu: vách tường phía ngoài có ốp gạch, trong nhà ốp gạch cao 1m8; cột bê tông cốt thép; mái tole thiết; nền lót gạch Ceramic 600x600; có tầng la phong; cửa chính và cửa hông làm bằng gỗ; cửa sổ có gắn cửa nhôm kính, diện tích xây dựng 136,6m².

+ Nhà phụ: Kết cấu: vách tường; cột bê tông cốt thép; mái tole xi măng; nền lót gạch Ceramic; kèo, đòn, tay làm bằng cây tạp, diện tích xây dựng 30m².

+ Hàng rào: xây tường cao 0,6m², cột bê tông cốt thép, phía trên có gắn lưới B40 cao 2,25m², tổng chiều dài 11,5m².

+ Công rào: Cột bê tông cốt thép có dán gạch không có cửa rào.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia thẩm định giá: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự. Từ ngày 03/01/2024 đến hết ngày 05/01/2024.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án huyện Gò Công Đông không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, địa chỉ: 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện GCD;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Phương